

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH GIA LAI Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU  
Số 231./TB-THADS Pleiku, ngày 21 tháng 02 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2092/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023, 1879/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023, 1207/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023; số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; số 2166/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023; số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023; số 1210/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023; số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023; số 1528/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023; số 1488/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023; số 1250/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023; số 1177/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023; số 1743/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023; số 1551/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023; số 1529/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 và số 1486/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 72/QĐ-CCTHIA ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 23241E-23/CT-EXIMVAS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33/2024/TBĐGTS-DP ngày 20/02/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 743503, thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 62 tại Tổ 4, Phường Thống Nhất, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai. Mang tên bà Nguyễn Thị Thanh Nga. Vào sổ cấp GCN số: CS05523 ngày 08/04/2021 do Sở Tài nguyên và



môi trường tỉnh Gia Lai cấp. Ngày 30/09/2021: Chuyển nhượng cho ông Đoàn Ngọc Tú.

Quyền sử dụng đất:

- Vị trí địa lý: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên ngày 12/09/2023.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 194, dài 25m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 11, dài 25m.

+ Phía Nam giáp đường hẻm Tôn Thất Thuyết đường rộng 15m, dài 5,2m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 106, dài 5,2m.

Diện tích thực tế: 125 m<sup>2</sup> Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:

01 Nhà ở 02 tầng, có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trần thạch cao trang trí, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 60cm x 60cm, tường có ốp gạch granit cao 1,2m. Nhà có diện tích xây dựng là 98,8 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn là 205,2 m<sup>2</sup>.

Tầng 1 có diện tích: 98,8 m<sup>2</sup>. Gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, và 01 nhà vệ sinh.

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa di chính bằng nhôm kính 04 cánh. 01 bộ cửa di phòng ngủ bằng gỗ 01 cánh. 01 bộ cửa phòng vệ sinh bằng nhôm kính 01 cánh. 01 bộ cửa bằng sắt kính 01 cánh Cầu thang tay vịn bằng gỗ, bậc đá. Cầu thang phía sau bằng sắt, bậc xi măng.

Tầng 2 có diện tích: 106,4 m<sup>2</sup> (nhà có ban công). Gồm 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng ngủ khép kín có phòng vệ sinh bên trong và 01 nhà vệ sinh.

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa ra ban công bằng nhôm kính 01 cánh. 02 bộ cửa phòng ngủ bằng nhôm kính 01 cánh. 02 bộ cửa phòng vệ sinh bằng nhôm kính 01 cánh. 02 cửa sổ cửa chớp bằng nhôm kính 01 cánh.

Sân lát gạch ceramic 40cm x 40cm, có diện tích 34,6 m<sup>2</sup>, trong đó có 12,7 m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận.

Mái che khung sắt lợp tôn (mái che phía trước) có diện tích 34,6 m<sup>2</sup>, trong đó có 12,7 m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận.

Hàng rào xây gạch cao 2,5m có khung sắt bao quanh (sân rào kín).

01 giếng đào có đường kính 1m sâu khoảng 15m.

Mái che phía sau khung sắt lợp tôn có diện tích 15,2 m<sup>2</sup>, trong đó có 5,4 m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận.

01 cổng khung sắt 02 cánh nằm trong chỉ giới xây dựng đường hẻm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: : Ngày 26/02/2024 và ngày 27/02/2024. Tại nơi có tài sản tọa lạc (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/02/2024 đến 15 giờ, ngày 25/03/2024 (giờ hành chính). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.149.989.627** đồng (hai tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm hai bảy đồng).

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền đặt trước: **429.997.000 đồng**. Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487 tại Ngân hàng VietinBank - CN Gia Lai** (giờ hành chính)

Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (nếu có người mua):

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28/03/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thống Nhất;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THIADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Tuấn**